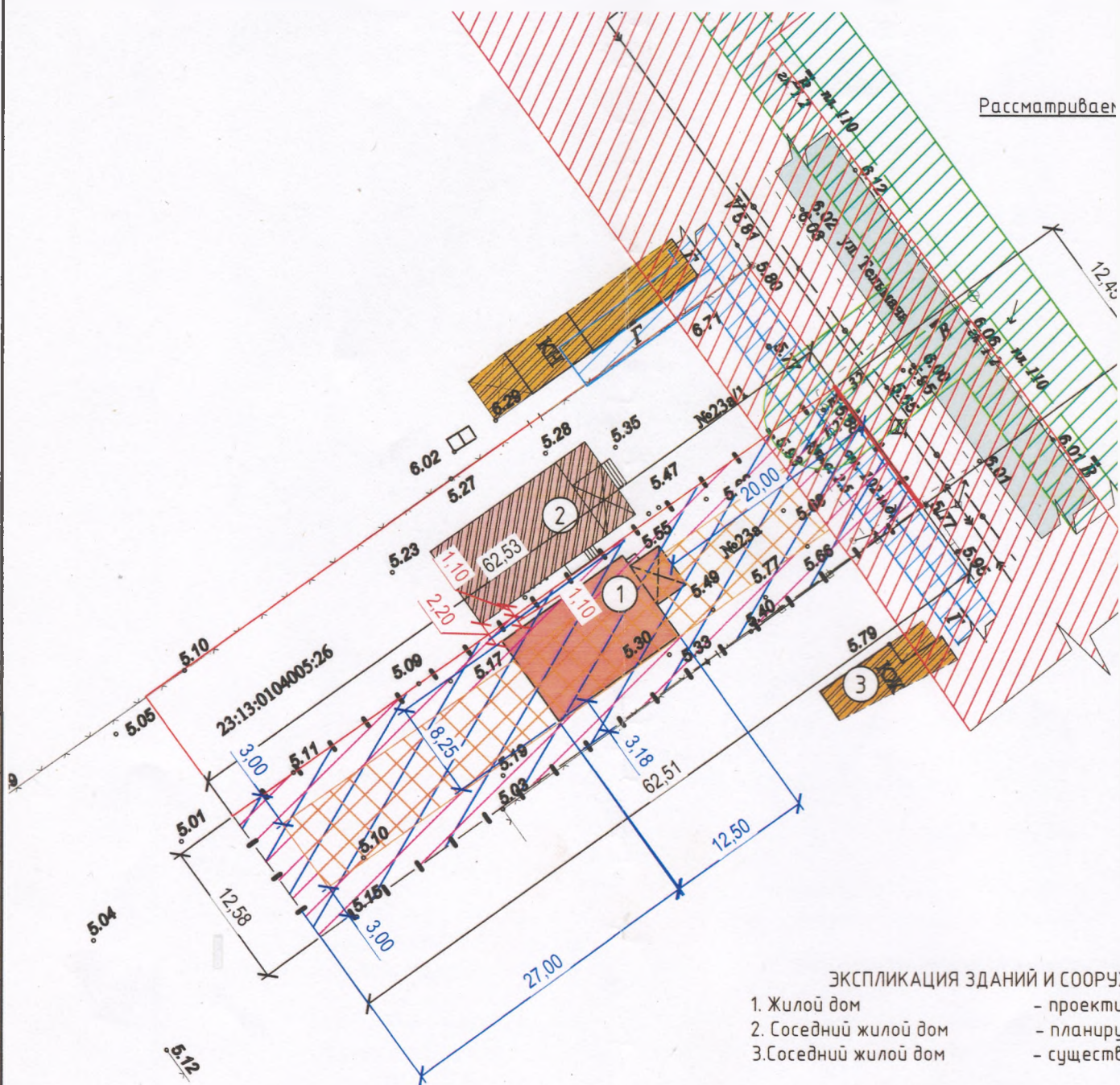


Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке. М 1:100



Материалы выданы для проведения публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

Размещение одноэтажного жилого дома на расстоянии:

- 1,10 м от границы соседнего участка по ул. Тельмана 23а/1 с кадастровым номером 23:13:0104005:26;
- нарушение противопожарного разрыва 2,20м от соседнего дома по ул.Тельмана 23а/1 с кадастровым номером 23:13:0104005:26.

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1. Кадастровый номер: 23:13:0104005:25. Площадь земельного участка - 780 м². Адрес: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 23а.
3. Право - собственность.
4. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5. Площадь застройки жилого дома - 115,1 м²

Данный чертеж выполнен на основе топографической съемки, выполненной ООО "Красноармейскаякапстрой" 2025 г.

Согласовано

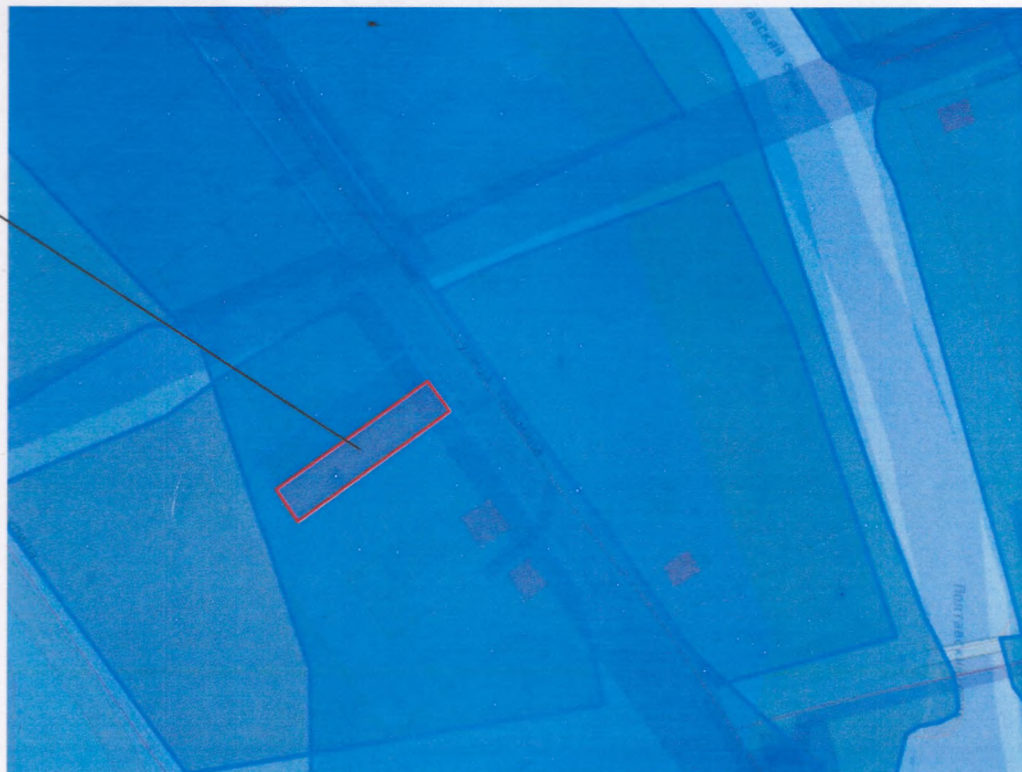
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ситуационный план



у з/ч с кадастровым номером
23:13:0104005:25



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - проектируемые здания и сооружения | | - существующая ВЛ 10кВ "КИ-3" |
| | - планируемые здания и сооружения | | - существующий водопровод |
| | - существующие здания и сооружения | | - существующий газопровод |
| | - красная линия | | - охранный зона линии газопровода |
| | - граница и место допустимого размещения зданий и сооружений | | - охранный зона линии водопровода |
| | - граница земельного участка | | - охранный зона высоковольтной ВЛ (Реестровый номер 23:13-6.152) |
| | - зона подтопления территории ст. Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках р.Полтавский Ерик 1% обеспеченности (Реестровый номер границы 23:13-6.1814) | | - существующее дорожное покрытие |
| | - Водоохранная зона реки Полтавский Ерик в станице Полтавской Красноармейского района Краснодарского края (Реестровый номер границы 23:13-6.685) | | |
| | - существующая линия связи (подземная) | | |

ЕНИЙ:
уемый
мый
ющий

						Заказчик: Каграманян К.А,			
						Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Тельмана, 23а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноэтажный индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хлестова			07.2025		П	1	1
Н. контр.		Комаревцева			07.2025	Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке. М 1:500	Архитектурно- градостроительный центр (ИП Комаревцева М. Н.)		